



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

OGGETTO: Impegno e Pagamento di Euro 510,00, quali oneri condominiali dell'is. 516 di Viale della Libertà Messina, terzo trimestre 2018 . Amministratore Dott. Giovanni Rosana.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1115 del 06/09/2018
DETERMINAZIONE N. 1083 del 12.09.2018

IL TITOLARE P.O.

RITENUTO che questa Città Metropolitana deve obbligatoriamente corrispondere, ai sensi di legge, le spese condominiali per gli immobili di cui è titolare;

CHE con sentenza n. 1262/03 del Tribunale di Messina questo Ente, a far data dall'11/6/03, data di notifica della medesima sentenza, questo Ente si deve considerare titolare dell'edificio "ex Hotel Riviera";

CHE questo Servizio deve procedere al pagamento delle quote condominiali dell'immobile di cui in oggetto per il terzo trimestre 2018, come chiesto dall'Amministratore con nota introitata al protocollo di questo Ente il 27/06/2018 al n. 0022870/18;

CHE occorre procedere per il suddetto motivo con urgenza al pagamento complessivo di Euro 510,00;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede un'acomplexiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011"* ;
- c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 *"Impegno di Spesa"* ;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 denominato "SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA'", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento di oneri condominiali;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizi o	2	Intervento	3
Cap./Art.	2862	Descrizione	SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA				
SIOPE		CIG		CUP			
Creditore	Condominio is. 516 Viale della Libertà messina						
Causale	Pagamento oneri condominiali 3° TRIMESTRE 2018						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	Euro 510,00				

3. Di imputare la spesa di € 510,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		2862		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
30 Settembre 2018	€ 510,00

5. **PAGARE** la somma complessiva di Euro 510,00 con l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del **Condominio is. 516 di Viale della Libertà**, inerente l'immobile di cui questa Provincia è titolare, sito in Messina Viale della Libertà is.516 di pertinenza "ex Hotel Riviera", quali spese condominiali terzo trimestre 2018, mediante bonifico su conto corrente postale intestato al Condominio Is. 516 intrattenuto presso le Poste Italiane Spa IBAN **IT 222 222 222 222**, a cura del Tesoriere Provinciale;

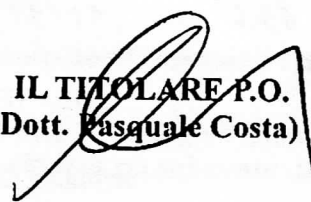
Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. PASQUALE COSTA;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 05-09-2018

IL TITOLARE P.O.
(Dott. Pasquale Costa)



Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 05-09-2018

Il TITOLARE P.O.

Dott. Pasquale Costa

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni:

Data 11/09/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario

~~IL DIRIGENTE F. F.~~

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Intervent./Capitolo	Esercizio
826	11/9/18	510,00	2862	2018

Data 11/09/18 2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 11/9/18 Il Funzionario Il Responsabile del Servizio Finanziario

~~IL DIRIGENTE F. F.~~

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE
~~IL DIRIGENTE F. F.~~

Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

~~IL DIRIGENTE F. F.~~

Dott. Massimo Ranieri

04662014190003747
26/06/2018 13:05
RACC020

DOTT. GIOVANNI ROSANA
N.Q. AMM. P. T. IS. 516 V.LE DELLA LIBERT.
VIA PASCOLI 21
98123 MESSINA
tel. 090/669688

ALLA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Dip fitti attivi ed altri tributi provinciali
P.ZZA ANTONELLO
98122 MESSINA

RACCOMANDATA

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

ENTRATA
27/06/2018
Protocollo n.0022870/18

Messina 02/07/2018

Giusti rapporti precedentemente intercorsi la presente per invitarVi a versare nel più breve tempo possibile le quote di pertinenza del Vostro Spett.le Ente relativi al Terzo Trimestre 2018 per un totale di € 510,00 in forza del preventivo di spesa vigente .

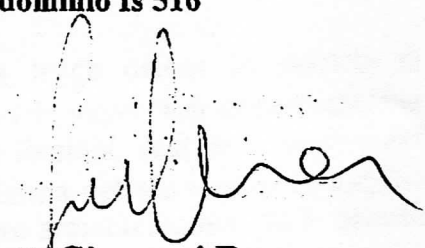
Quanto sopra al fine di non creare impedimenti al regolare svolgimento degli essenziali servizi condominiali.

Il superire pagamento potra' avvenire tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto del

Condominio intrattenuto con _____ intestato a Condominio Is 516

Fiducioso in un pronto riscontro porgo anticipatamente

distinti saluti


Dott. Giovanni Rosana n.q.

2 DIR.

27 GIU. 2018

1054